

[新聞稿]

上實城開與南豐 合營上海世貿商城

(2014年9月26日，香港)－上海實業城市開發集團有限公司(「上實城開」；股份代號：563)於9月25日正式宣布與Nan Fung Investment China Holdings Limited(「南豐」)之全資附屬公司Prestige Land Investments Limited(「Prestige Land」)透過合營公司共同重新改造、管理及經營總樓面面積逾280,000平方米的上海世貿商城，打造其成為上海長寧區的新地標。是次合作將糅合雙方的優勢和經驗，提升整個中國商業地產的經營模式及水平。

上實城開於2014年9月25日透過其全資附屬公司Advantage World Investment Limited(「AWI」)以總代價約579,300,000美元收購上海世貿商城99%股權。收購代價中約361,400,000美元由南豐之成員公司貸款予上實城開。同日，上實城開宣布與南豐成立合營企業，並由Prestige Land認購及獲配發AWI已發行股本的49%，使上實城開及南豐分別間接持有AWI的51%及49%股權。Prestige Land再將約255,500,000美元之部份貸款從上實城開轉讓予合營公司AWI，藉此將該筆貸款轉換為提供予AWI之股東貸款，用作出資收購上海世貿商城初步付款之49%，以支付收購代價餘額。AWI間接持有上海世貿商城99%權益，剩下的1%由上海虹橋聯合發展公司持有。

上實城開主席兼執行董事倪建達表示：「上海世貿商城是亞洲規模最大、集常年展貿、短期展覽、辦公樓為一體的國際級專業展貿中心，收購有助提升及擴大上實城開之投資性物業組合，並帶來額外之經常性租金收入。是次很榮幸能與具備60年歷史的國際大企業南豐集團成立合營企業。南豐集團以發展優質豪華住宅及商業地產項目稱著，與其策略夥伴關係將為項目締造價值，讓各自的優勢互補，達致協同效應，並可利用雙方管理層專長及擴充人才庫，策略性地重新改造及經營上海世貿商城。」

南豐發展有限公司行政總裁梁錦松對是次合作亦充滿期待：「上實城開在中國房地產業擁有卓越品牌，於上海更擁有多個知名項目及土地資源。我們很高興能與上實城開打開合作大門，能與其分享南豐集團在商業地產及投資性物業的營運及管理經驗，務求提升上海世貿商城在國際交易市場的地位及質量，使項目的投資回報最大化，並期盼將來有更多合作機會。」

上海世貿商城於1999年正式開幕，成為中國首家常設國際級展貿市場。目前上海世貿商城為亞洲規模最大的展貿市場，總建築面積超過280,000平方米，附有辦公、商業、貿易及展覽等多樣功能，而且地理位置優越，坐落於上海虹橋開發區，也是長寧區的地標，距離虹橋機場僅20分鐘。

~ 完 ~

關於上海實業城市開發集團有限公司

上海實業城市開發集團有限公司為上海實業控股有限公司(股份代號：363)之附屬公司。截至2014年6月底，集團在中國12個一線及二線城市擁有23個房地產項目，分佈內地重點城市，包括上海、北京、三河、瀋陽、天津、昆山、無錫、西安、重慶、長沙、深圳及珠海，大部份為中、高檔住宅物業，並已在建設期，未來可售規劃建築面積約753萬平方米。

關於南豐集團

南豐集團成立於1954年，公司核心業務由紡織業發展成為今天以地產發展及投資為主的綜合企業，業務包括物業投資、開發、建築、管理、租賃、物業貸款、環球投資、資產管理、酒店及航運等領域。集團的地產業務主要在香港及中國國內，部份分佈在英國、美國及東南亞地區。